

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич
 Телефон: +7 (925) 010-47-22
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



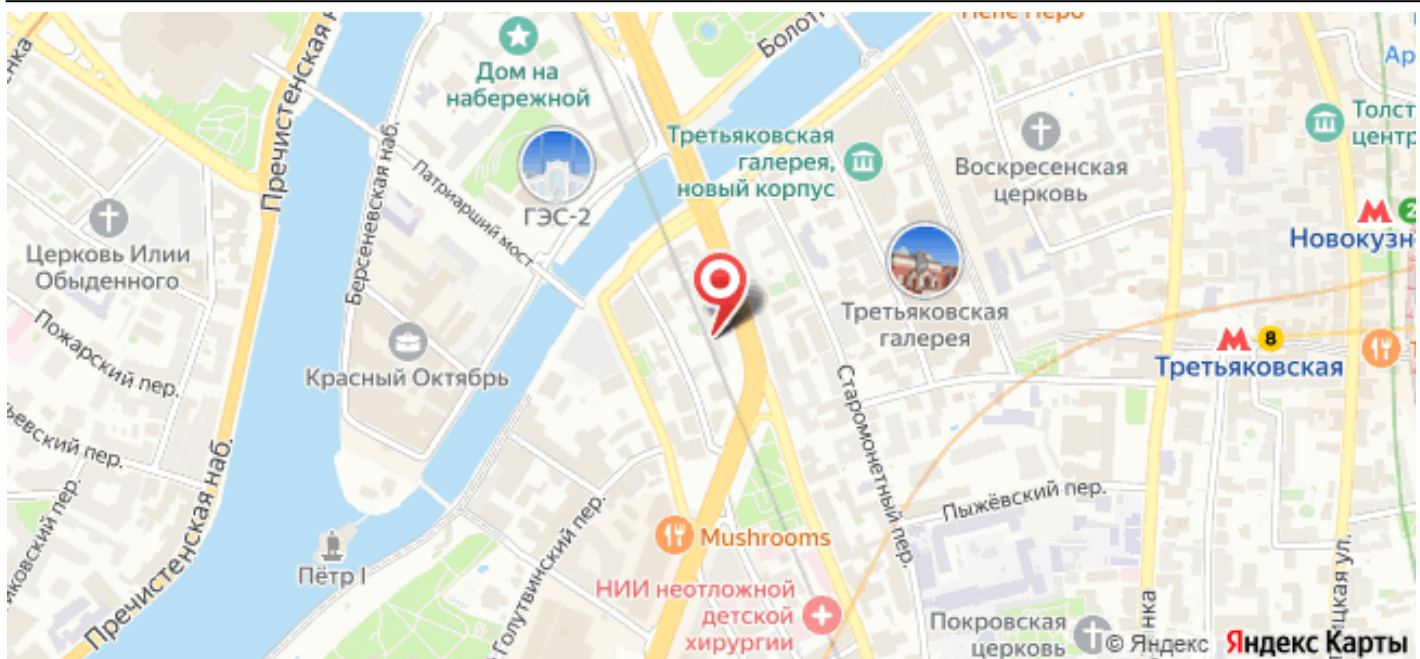
ЛОТ № 223504
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОЛЬШАЯ ПОЛЯНКА, 4/10

Сдается помещение свободного назначения
1 000 000 рублей

Эксклюзивное предложение! Сдается шикарное угловое помещение в центре Москвы! Первая линия, первый этаж, витринные окна, отдельный вход. Высокий пешеходный трафик обеспечен, мимо помещения всегда прогуливаются туристы, в районе проживают платежеспособные потенциальные клиенты! Возможность размещения рекламы, соседство с известными арендаторами, "Кофемания" и др! Звоните, ответим на интересующие вопросы! Открыты к предложениям!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, выставка, кальянная, медицинский центр, парикмахерская, продукты, фитнес, цветы, стоматология, общепит, шоурум, спа салон, бутик, бытовая техника, галерея, зубная поликлиника, клиника, косметика, косметология, обувь, одежда, парфюмерия, производство, товары для дома, торговая площадь, торговля, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Полянка	Тип здания	Жилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	5 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	6	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.7 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	166 м ²	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Естественная
Год постройки	1940 г.	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Жилой дом	Пожаротушение	Сигнализация
Помещение занято	Нет	Добавлено	2025-12-05 15:40:36
Минимальный срок аренды	11		

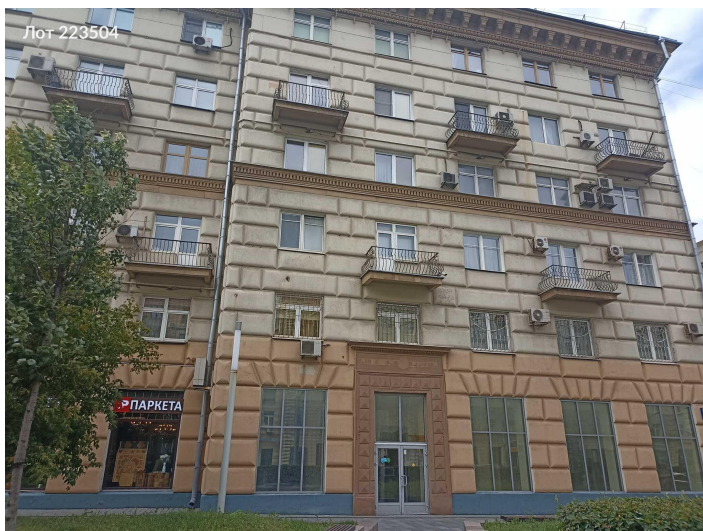




Лот 223504



Лот 223504



1 этаж



Лот 223504





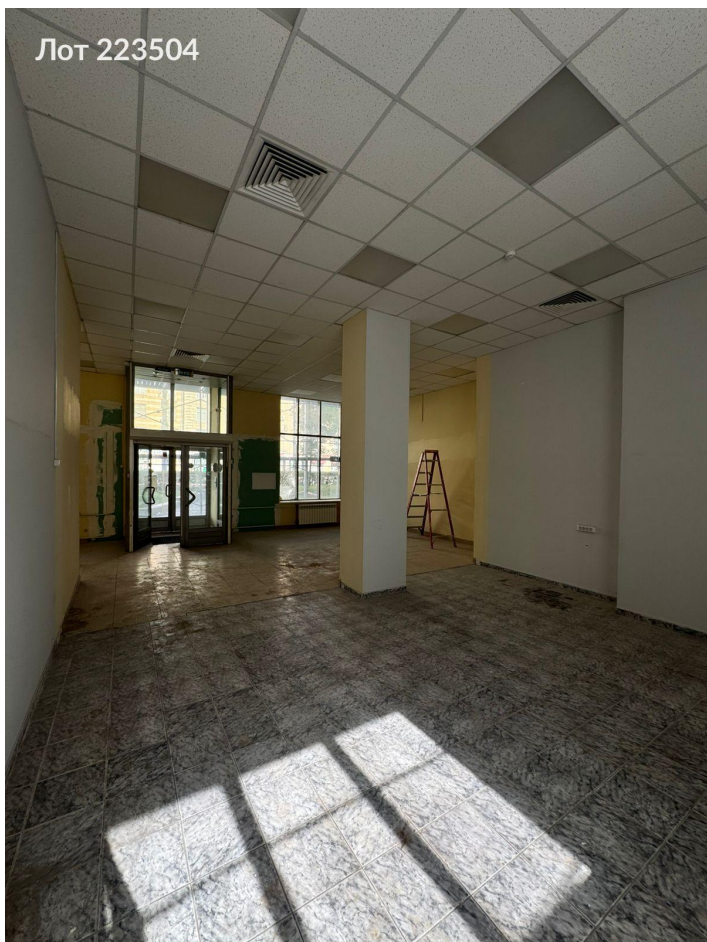
Лот 223504



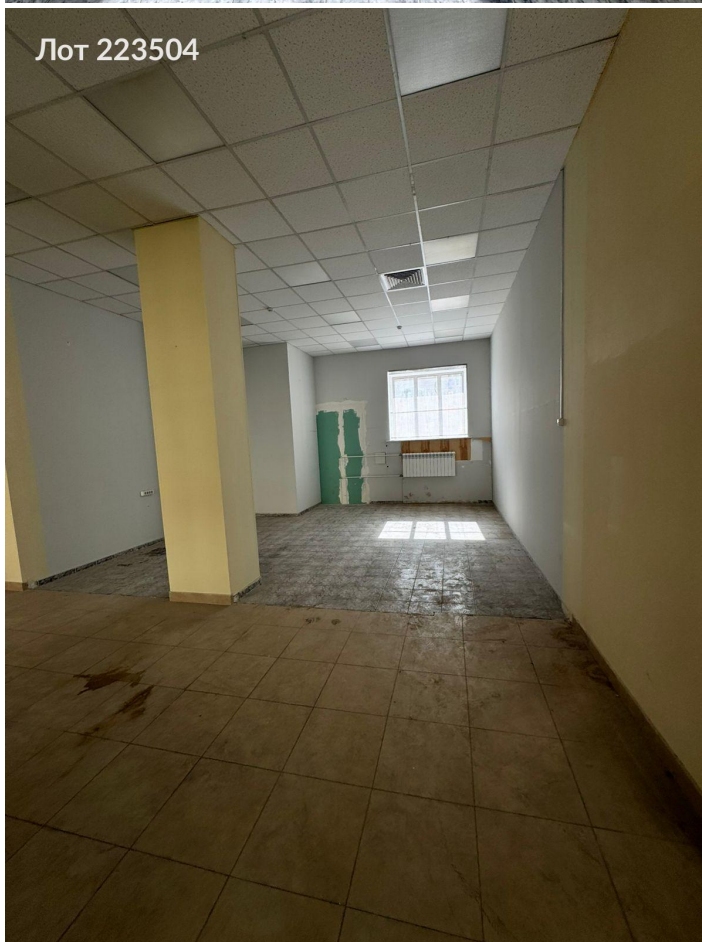
Лот 223504

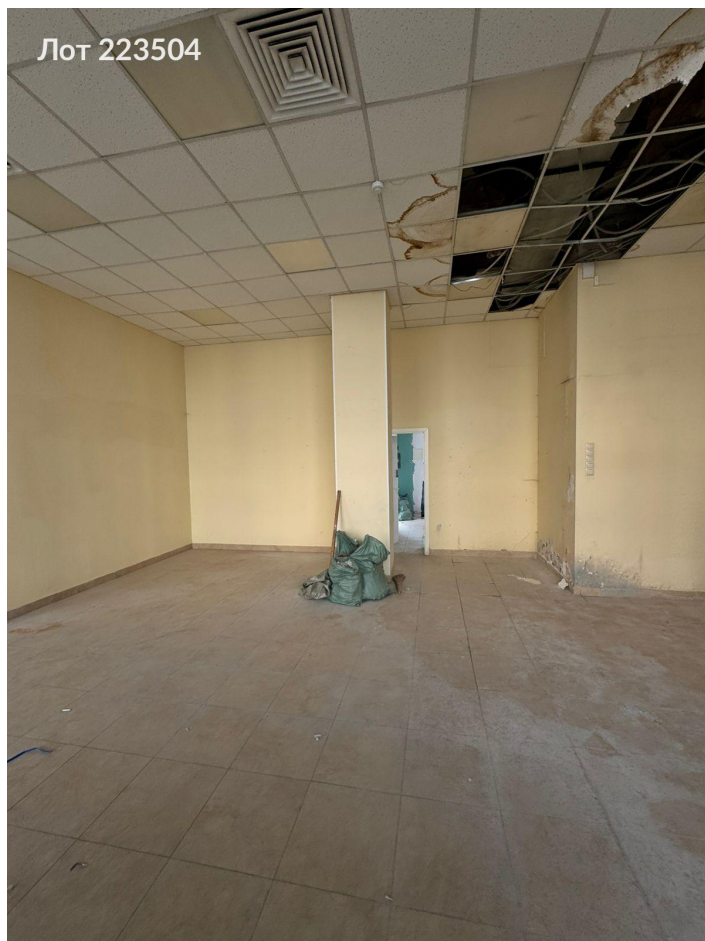


Лот 223504



Лот 223504





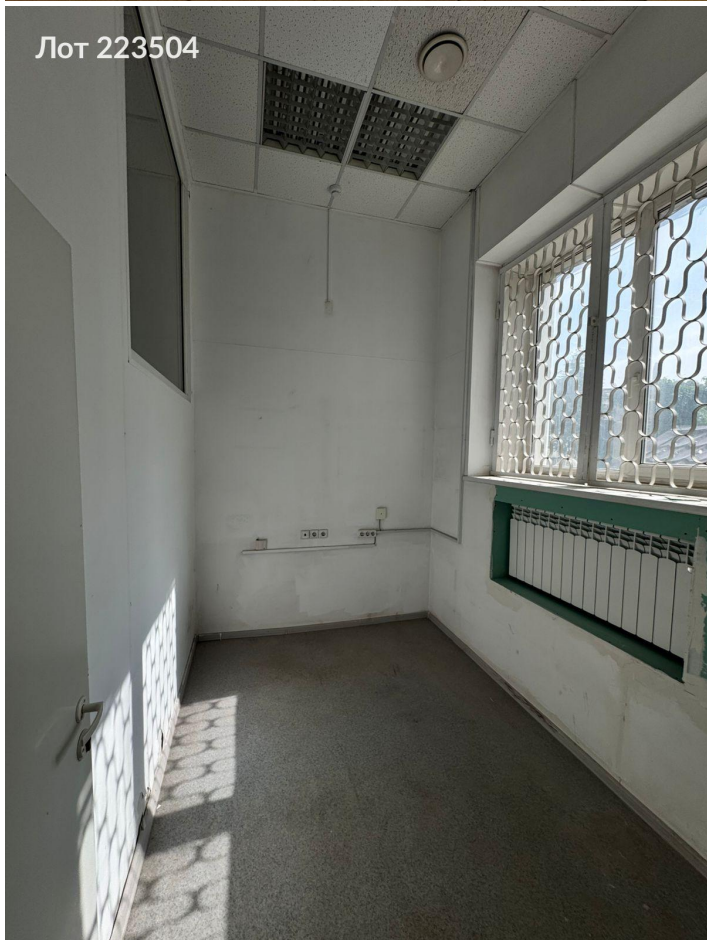
Лот 223504



Лот 223504



Лот 223504



Лот 223504



Лот 223504

